

**TUUSULAN KUNNAN KIIHTEISTÖT OY****RAHOITUSTARJOUKSET / UUDISRAKENNUS VUOKRATALO BLENNERI II**

Luottotarjoukset pyydetty 4 194 377,00 euron lainasta, laina-aika 41 v, lyhennys puolivuositain.

Lyhennykset kunakin viisivuotijaksosena seuraavasti: 1-5 v 2,2 %, 6-10 v 3,8 %, 11-15 v 6,3 %, 16-20 v 8,0 %, 21-25 v 10,5 %, 26-30 v 15,0 %, 31-35 v 22,2 % ja 36-40 v 32 %.

Korkoindikaatiot 14.08.2019 klo 13.00

|   | <b>Kuntarahoitus Oyj</b>   | <b>Danske Bank Oyj</b> | <b>Keski-Uudenmaan Osuuspankki</b> | <b>Lammin Säästöpankki/Tuusula</b>                             | <b>Handelsbanken / Keski-Uusimaa</b>  |
|---|--|------------------------|------------------------------------|--|---|
| <b>VAIHTOEHTO 1</b><br><b>Kiinteäkorkoinen</b><br><b>5 vuoden viitekorko</b><br><br>Lyh.+korko 2 x vuosi  | <b>0,560 %</b><br>(sis.marginaalin)<br><br>Korko on 5 v koronvaihtosopimuskorko. Marginaali on voimassa 5 vuotta luoton 1. erän nostosta. Luotonottaja ja -antaja sopivat aikaisintaan 3 kk ennen marginaalin voimassaolon päättymistä 5 v jälkeen voimaan tulevasta uudesta marginaalista.. | Ei tarjousta           | Ei tarjousta                       | <b>1,0 %</b><br>(tarjottu kiinteä korko sis. marginaalin)      | <b>0,661 %</b><br>(tarjottu kiinteä korko on kokonaiskorko sisältäen marginaalin) |
| <b>VAIHTOEHTO 2</b><br><b>Kiinteäkorkoinen</b><br><b>7 vuoden viitekorko</b><br><br>Lyh.+korko 2 x vuosi  | <b>0,600 %</b><br>(sis.marginaalin)<br><br>Korko on 7 v koronvaihtosopimuskorko. Marginaali on voimassa 7 vuotta luoton 1. erän nostosta. Luotonottaja ja -antaja sopivat aikaisintaan 3 kk ennen marginaalin voimassaolon päättymistä 7 v jälkeen voimaan tulevasta uudesta marginaalista.  |                        |                                    | <b>1,15 %</b><br>(tarjottu kiinteä korko sisältää marginaalin) | <b>0,721 %</b><br>(tarjottu kiinteä korko on kokonaiskorko sisältäen marginaalin) |
| <b>VAIHTOEHTO 3</b><br><b>Kiinteäkorkoinen</b><br><b>10 vuoden viitekorko</b><br><br>Lyh.+korko 2 x vuosi | <b>0,640 %</b><br>(sis.marginaalin)<br><br>Korko on 5 v koronvaihtosopimuskorko. Marginaali on voimassa 5 vuotta luoton 1. erän nostosta. Luotonottaja ja -antaja sopivat aikaisintaan 3 kk ennen marginaalin voimassaolon päättymistä 5 v jälkeen voimaan tulevasta uudesta marginaalista.  |                        |                                    | <b>1,25 %</b><br>(tarjottu kiinteä korko sisältää marginaalin) | <b>0,861 %</b><br>(tarjottu kiinteä korko on kokonaiskorko sisältäen marginaalin) |

|   |  |  |  |  |   |
|---|--|--|--|--|---|
| <b>Provisiot, lainanhoitokulut</b>            | Ei peritä nostoprovisiota tai muita kuluja.  |  |  | Toimitusmaksu 1.850,00 €<br>lyh. ja koron autom. tiliveloitus<br>3,50 €/kerta tai voimassaolevan<br>palveluhinnaston mukaan  | Järjestelypalkkio 500 e.  |
| <b>Koronlaskentaperuste</b>                   | Kiinteissä koroissa 30 / 360   |  |  | Koronlaskenta<br>todelliset päivät/360   | Koronlaskenta 30/360  |
| <b>Vakuus</b>                                 | Kunnan omavelkainen takaus ja valtion<br>täytetakaus   |  |  | Kunnan omavelkainen takaus.  | Kunnan omavelkainen takaus.   |
| <b>Tarjous annettu /<br/>tarjous voimassa</b> | 15.8.2019 /<br>31.10.2019  |  |  | 14.8.2019 /<br>15.9.2019   | 14.8.2019 /<br>15.9.2019  |
| <b>Lisäselvitykset</b>                        | <p>Luotto nostetaan rakennus-<br/>vaihetta vastaavissa erissä<br/>Luoton 1.erä tulisi nostaa 3 kk kuluessa<br/>tarjouksen hyväksymisestä.</p> <p>Hyväksymättömän tarjouksen hinnoittelu<br/>(viitekorko ja/tai marginaali) voi muuttua,<br/>mikäli Kuntarahoituksen pitkäaikaisen<br/>varainhankinnan kustannus nousee.<br/>Kuntarahoitusta Oyj voi yksipuolisesti muuttaa<br/>tarjouksen hinnoittelua nostamattoman lainan<br/>tai lainan osan osalta, mikäli<br/>Kuntarahoituksen pitkä-<br/>aikaisen varainhankinnan<br/>kustannus nousee.<br/>Tarjottu myös:<br/>- 6 kk euribor lisätynä 0,560 % -<br/>yksikön marginaalilla. Marginaali on<br/>voimassa 5 v luoton 1. erän nostosta.<br/>- 6 kk euribor lisätynä 0,640 % -<br/>yksikön marginaalilla. Marginaali on<br/>voimassa 10 v luoton 1. erän nostosta</p> <p>Luoton-antaja ja -ottaja sopivat aikaisintaan 3<br/>kk ennen marginaalin voimassaolon<br/>päättymistä 5 v (tai 10 v) jälkeen voimaan<br/>tulevasta luoton uudesta marginaalista.<br/>Vaihtuvakorkoisen luoton viitekoron arvon<br/>alittaessa 0,00 prosentin määrän, on luoton<br/>viitekoron arvo tällöin 0,00 prosenttia.<br/>Myöskään luoton viitekoron ja marginaalin<br/>summa ei voi olla koskaan alle 0,00 prosenttia</p> |  |  | <p>Tarjottu myös 41 vuoden<br/>kiinteää kokonais korkoa 3,25 %</p> <p>Kiinteäkorkoisen lainan<br/>maksuohjelmaan voi muuttaa<br/>asiakkaan ja pankin välisellä<br/>yhteisellä sopimuksella,<br/>muutoksesta palveluhinnaston<br/>mukaiset kulut.</p> <p>Yllä mainittujen kulu-jen lisäksi<br/>muut hoitokulut kulloinkin<br/>voimassaolevan<br/>palveluhinnaston mukaan.</p> | <p>Tarjottu myös 6 kk Euribor + 0,601 %<br/>sisältäen hintakatkon 3 v kohdalla, tarjouksen<br/>vaihtoehto 4a.</p> <p>Kiinteäkorkoinen laina on nostettava yhdessä<br/>erässä tai pitää korkokanta vaihtuvakorkoisena<br/>rakennusajan (vaihtoehto 4a) ja muuttaa laina<br/>kohteen valmistuessa kiinteäkorkoiseksi<br/>(jolloin katsotaan uusi sen päivän mukainen<br/>valitun pituisen kiinteän korkojakson korko).<br/>Ylimääräiset lyhennykset korkojakson<br/>päätyessä kuluitta. Muina aikoina peritään<br/>300 e/lyhennys<br/>sekä mahdolliset jälleen-rahoituskulut. Lainan<br/>ennenaikaisesta takaisin-maksusta peritään<br/>500 €lisätynä pankille aiheutuvan jälleen<br/>rahoituksen uudelleenjärjestelyn<br/>kustannuksella.</p> <p>Muut ehdot: Jos laina-aikana lainsäädännön<br/>tai viranomaispäätösten muutosten vuoksi<br/>lainaa koskeva pankin oman pääoman<br/>vaatimus kasvaa, sovelletaan kustannusten<br/>korvauksiin velkakirjan yleisiä ehtoja.<br/>Pankilla on siten oikeus korottaa velasta<br/>perittävää korkoa määrällä, joka vastaa<br/>lisääntyneestä oman pääoman vaatimuksesta<br/>pankille aiheutuvaa kustannusta.</p> |